

IDENTIFICACIÓN

PAM-G.3 (97)

| | | | | | |
|--------|-------------|------|---------|---------------------------|--|
| BARRIO | GUADALHORCE | HOJA | 16 - 11 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial - G.1 "Huerta del Correo" |
|--------|-------------|------|---------|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.1 "Huerta del Correo". Aprobación Definitiva: 21-12-00

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-05-02
 Disolución Junta de Compensación: 04-12-08

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza: Productivo-4 (Industrial).

2.- Cesiones:

| | |
|------------|----------------------------|
| Verde: | 15.973'00 m ² s |
| Viario: | 44.933'04 m ² s |
| Deportivo: | 3.041'00 m ² s |
| Social: | 1.520'50 m ² s |
| AM: | Realizado |

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Leves cambios de alineación por rotondas de tráfico, cuya edificabilidad se recuperará en la parcela.

2.- Cambios de zona verde por viario de interés general (a definir en proyecto de obras de urbanización).

3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------|------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 152.050,00 m ² s | Ie m ² t/m ² s: | 0,535 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 81.344,34 m ² t | Uso Global: | Productivo |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m ² t/m ² s Uso C. | C.P.H.: | 1,045 |
| APROV. SUBJETIVO: | 61.580,25 uu.aa | Excesos: | 23.424,59 |
| EDIF. PROPIETARIOS: | 58.928,47 m ² t | | |



Ordenación Pormenorizada Completa

